

Siège Social

159, rue Nationale
75638 Paris Cedex 13
Tél : 01 40 77 15 15

Comité de Sélection du
4^{ème} APPEL A PROJETS
10 000 LOGEMENTS ACCOMPAGNES

Personne à contacter

☎ : 01 40 77 17 82

E-mail : marie-christine.leblanc@groupe3f.fr

4^{ème} appel à projets
10 000 logements accompagnés

Paris, le 1er octobre 2018

Madame, Monsieur,

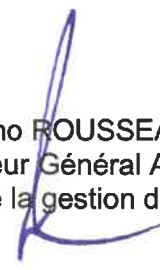
Dans le cadre de l'appel à projets 10 000 logements accompagnés, j'ai le plaisir de déposer, en partenariat avec l'Association EMMAUS Solidarité, un projet qui vise à accompagner, sur 3 ans, dans l'accès à une place de colocation **25 jeunes réfugiés**.

Sont joints à la présente lettre :

- Présentation synthétique du projet
- Document déclinant le dispositif et les engagements des parties
- Attestation d'Immobilière 3F

Je vous remercie sincèrement par avance de l'attention que vous apporterez à ce projet,

En espérant un avis favorable du comité de sélection,
Veuillez recevoir, Madame, Monsieur, mes meilleures salutations.


Bruno ROUSSEAU
Directeur Général Adjoint
En charge de la gestion du patrimoine

Siège Social

159, rue Nationale
75638 Paris Cedex 13
Tél : 01 40 77 15 15

ATTESTATION

Je soussigné, Bruno ROUSSEAU, Directeur Général Adjoint en charge de la gestion du patrimoine, certifie que la société Immobilière 3F est à jour du paiement des cotisations CGLLS et dispose d'un plan stratégique de patrimoine.

Fait à Paris, le 1er octobre 2018

Bruno ROUSSEAU
Directeur Général Adjoint
En charge de la gestion du patrimoine

Appel à projets
Mise en place de 10 000 logements HLM accompagnés
Présentation synthétique du projet

Localisation du projet : Départements franciliens : Essonne – Hauts-de-Seine – Val-de-Marne

Nom du projet : « COLOC’ACTION »

Statut et nom du ou des porteur(s) du projet : IMMOBILIERE 3F - SA HLM

Ce projet vise à accompagner sur 3 ans
25 jeunes réfugiés ou bénéficiant de la protection subsidiaire internationale.

Une démarche qui s’inscrit dans le cadre de l’accès au logement au service de l’emploi, de l’accès des jeunes au parc social et du plan d’accueil des réfugiés.

I3F gère **127 000** logements sur 7 des départements franciliens (hors Seine-et-Marne) et accueille dans son patrimoine tous les ans plus de **10 000** nouveaux clients soit au titre de livraisons neuves soit au titre des libérations de logements existants.

L’une des orientations de sa Charte d’Attribution des logements est de « *répondre aux situations d’urgence et aux demandeurs prioritaires mais également de développer l’intervention des associations d’insertion par le logement.* » laquelle est complétée par la volonté de favoriser la proximité emploi/logement en soutien aux politiques menées par Action Logement en faveur des salariés des entreprises.

I3F se fixe pour objectifs d’analyser prioritairement les situations des ménages relevant d’une décision favorable DALO, des personnes subissant des violences, des personnes souffrant du mal logement (insalubrité, sur-occupation, inadaptation...) et en difficultés financières ou sociales.

Elle a aussi tout particulièrement développé, avec Action Logement, des actions spécifiques en faveur des jeunes notamment en mettant en place en 2013 le dispositif de colocation sociale favorisant l’accès d’un logement aux jeunes de -30 ans, ou en contrat d’apprentissage ou de professionnalisation, dispositif qui, depuis 2013, a permis d’accueillir en colocation **450** jeunes.

Des attributions de logement en bail direct sont par ailleurs réalisées en faveur des jeunes sortants de structures d’hébergement dédiées aux jeunes mais aussi aux jeunes non logés et accompagnés dans leur parcours par des associations.

Annuellement, 3F consacre près de 30% de ses attributions à des jeunes.

Cette expérience de colocation sociale, I3F est prête à la mettre au service d'EMMAÜS Solidarités qui gère plusieurs centres d'hébergement de migrants dont certains obtiennent le statut de réfugié ou sont bénéficiaires de la protection subsidiaire.

Cet accompagnement renforcé vers et dans le logement dans le cadre d'une colocation partagée, décrit ci-après, est conjugué avec un apprentissage à la langue, un accompagnement vers l'emploi pour s'achever par l'accès à un logement en bail direct.

L'ASSOCIATION EMMAÜS SOLIDARITE

EMMAÜS Solidarité est une association laïque et reconnue d'intérêt général, créée par l'abbé Pierre en 1954. Elle est l'une des plus anciennes et des plus importantes structures du mouvement Emmaüs fédéré par Emmaüs France.

La mission d'EMMAÜS Solidarité se concentre essentiellement autour de l'accueil et de l'accompagnement social des personnes sans abri ou en situation de grande précarité. En s'appuyant sur 768 salariés et plus de 500 bénévoles, l'association gère plus de 64 structures d'accueil, d'hébergement ou de logement adapté à Paris, en Ile-de-France, en Haute Normandie et dans la région Centre. Chaque jour, EMMAÜS Solidarité accueille, héberge ou accompagne sur le chemin de l'insertion près de 5 000 personnes en grande difficulté sociale.

Membre d'Emmaüs France et d'Emmaüs International, EMMAÜS Solidarité œuvre au quotidien pour que chacun trouve ou retrouve une place dans la société, en s'appuyant sur l'expertise de ses missions transversales :

- Mission Logement
- Mission Santé
- Mission Culture
- Mission Sport
- Mission Formation
- Mission Emploi

La Mission Logement

Pour la personne à la rue en contact avec les salariés des maraudes ou des accueils de jour d'Emmaüs Solidarité, pour celle qui est hébergée dans un centre d'hébergement ou une résidence sociale, l'objectif de l'association est son intégration, à terme plus ou moins long, dans un logement.

La Mission Logement est à disposition de l'ensemble des services d'Emmaüs Solidarité sur toute la problématique de l'accès au logement de droit commun.

Pour la 7ème année consécutive, un atelier « Préparation à l'accès au logement » est proposé aux personnes hébergées par Emmaüs Solidarité et les associations d'insertion parisiennes. Cet atelier se déroule sur 3 mois et propose 10 séances de 2 heures pour préparer, à l'occupation d'un logement, les personnes inscrites par leurs référents sociaux.

Chaque année, 3 sessions sont organisées et plus de 100 personnes y participent.

Un jeu pédagogique, **KIJOULOU**, a été conçu par Emmaüs Solidarité en partenariat avec le groupe Logement Français pour travailler sur le coût d'une location de logement ainsi que sur les droits et obligations des locataires et des bailleurs. 1060 jeux sont déjà vendus sur la France entière.

La Mission Logement reçoit des propositions de logements vacants dans le cadre de partenariats avec des bailleurs sociaux. Elle les relaye auprès des services de l'association et proposent les candidatures adaptées.

Les Missions Emploi et Formation

En janvier 2015 Emmaüs Solidarité s'est dotée d'outils d'insertion et de qualification des publics les plus éloignés de l'emploi afin d'apporter des réponses d'accompagnement vers l'emploi adaptées aux besoins des publics accueillis ou hébergés et de prendre en compte l'ensemble des freins aux parcours d'insertion.

La Mission Emploi mobilise différents dispositifs vers l'emploi des publics orientés en interne par les travailleurs sociaux de l'association et en externe (référénts sociaux, Pôle Emploi) : le dispositif "Premières heures", les jardins d'Emmaüs Solidarité, le PLIE Créteil, Ivry, Paris 10ème et 20ème, la Formation linguistique à visée professionnelle.

Le bilan fait état (toutes actions confondues hors PLIE) de 229 personnes accompagnées sur 12 mois (dont 118 bénéficiaires des minimas sociaux) – Près de 65% des personnes accompagnées sont entrées sur une étape emploi ou formation, ces solutions peuvent être des réponses à la construction de parcours d'insertion professionnelle ou être considérées comme "sorties positives", la situation emploi (type de contrat) ou formation étant suffisamment stabilisante pour le bénéficiaire.

La Mission Formation pilote des parcours de formation « français langue étrangère » et parcours linguistique à visées professionnelles : « parcours découverte du français », « parcours insertion sociale », « parcours à visées professionnelles notamment à destination des réfugiés statutaires ayant signé un contrat d'accueil et d'intégration », « parcours d'initiation au français à destination de demandeurs d'asile hébergés dans des centres d'hébergements d'urgence », « rentrée partagée » (sur le territoire du 11ème arrondissement), « Formation Samu Social (initiation au français à destination des ménages résidant en hôtel social). Les parcours sont encadrés par des formateurs professionnels (Master FLE ou didactique des langues), ainsi que des formateurs bénévoles formés par la Mission Formation. En 2016, la mission formation a réalisé 2027 heures de formation, 332 personnes ont été inscrites et évaluées et 252 personnes ont intégré de façon effective l'un des parcours.

La Mission dispose des retours d'expérience des actions de formation à destination des publics migrants hébergés par Emmaüs Solidarité ayant permis de former 280 personnes. De plus, dans le cadre de son habilitation à la délivrance de l'attestation de niveau de compétence oral pour accéder à la nationalité française, 225 attestations ont été délivrées.

DESCRIPTION DU PROJET

Ce projet répond à un diagnostic ainsi qu'à une analyse des besoins des publics accompagnés ou hébergés par Emmaüs Solidarité. Cette action met en pratique une des recommandations du rapport d'Aurélien TACHE « pour une politique ambitieuse d'intégration des étrangers arrivant en France » qui préconise d'envisager l'accès au logement « de façon coordonnée avec l'insertion professionnelle, afin de rechercher des solutions de logement durable dans les territoires où des possibilités d'emploi existent. »

Sur les dernières années, l'arrivée de populations en migration a amené Emmaüs Solidarité à ouvrir et gérer de nouveaux centres d'hébergement :

- Centre d'hébergement 91470 Forges Les Bains : 91 résidents
- Centre d'hébergement 3 Chemin de Villers 91360 Epinay sur Orge : 84 résidents
- Centre d'hébergement 4 bis Rue Coustou 75018 Paris : 170 résidents
- Centre d'hébergement 12 Rue Jean Quarré 75019 Paris : 150 résidents
- Centre d'hébergement Paris-Ivry : 400 places pour familles et femmes
- Centre d'hébergement 57 boulevard Sébastopol 75001 Paris : 62 places
- Centre d'hébergement 11 rue Léon Jouhaux 75010 Paris : 138 places pour des familles

Emmaüs Solidarité gère également 10 centres d'hébergement qui, sans être réservés aux personnes en migration accueillent toutefois des personnes ayant obtenu le statut de réfugié ou bénéficiaires de la protection subsidiaire.

L'accompagnement social des personnes hébergées est axé dans un premier temps sur la demande d'asile et la santé. Puis, dès l'obtention du statut de réfugié ou de la protection subsidiaire internationale, cet accompagnement peut cibler la recherche d'emploi et de logement. Cependant, si l'obtention d'un statut ouvre droit, pour les personnes de 25 ans et plus, au versement du Revenu de Solidarité Active, ces ressources ne sont pas suffisantes pour accéder à un logement. Ainsi, tant qu'un emploi n'est pas trouvé, la sortie de l'hébergement vers le logement est impossible malgré la volonté de l'Etat d'intégrer ce public.

La mission logement d'Emmaüs Solidarité a questionné les professionnels intervenants dans les centres d'hébergements migrants de l'association. Il a été relevé des facteurs rendant difficiles l'accès au logement de droit commun pour ce public :

- La faiblesse des revenus : minimas sociaux ;
- L'appréhension de se retrouver seul dans un logement.

En parallèle, la question a été étudiée par le GIP HIS qui a mené une enquête entre décembre 2017 et juillet 2018 auprès de 133 personnes statutaires de moins de 29 ans, hébergées en centres d'hébergement. Environ 57% ont déclaré accepter l'idée d'une colocation.

La colocation apparaît comme une solution combinant l'accès à un statut locatif tout en résorbant les freins existants que sont les ressources et la solitude.

C'est ce constat qui a amené les Missions Logement, Formation et Emploi d'Emmaüs Solidarité à concevoir un projet d'action articulant la colocation pour entrer dans le circuit du logement, la formation et l'accompagnement professionnel pour aboutir à l'emploi.

Recherche de logements et de candidats à la colocation

Afin d'engager cette action nommée COLOC'ACTION, Immobilière 3F proposera à Emmaüs Solidarité **10 voire 12 logements** dans son patrimoine principalement sur les départements du Val de Marne, de l'Essonne et des Hauts de Seine dès la première année du projet. Ces logements permettront de proposer des colocations de 2 à 3 personnes pour atteindre un total de **25 personnes logées**.

Le profil des candidats :

- personnes réfugiées ou bénéficiaires de la protection subsidiaire internationale
- âgées de moins de 30 ans
- inscrites comme demandeuses de logement social ;
- percevant à minima le RSA.
- adhérant à l'accompagnement social dans le logement et vers l'emploi durant toute la durée de leur colocation.

La colocation n'est pas un acte imposé mais choisi. En cas de départ de l'un d'entre eux, l'accord du ou des colocataire(s) toujours présent(s) sera recherché pour l'accueil de la personne remplaçante. Idem pour celle qui intégrera la colocation.

Les personnes correspondant au profil sont repérées et proposés par les travailleurs sociaux des structures d'hébergement. Tous les candidats seront reçus individuellement par la Mission Logement qui leur précisera les conditions pour entrer dans le projet. Les engagements des candidats à la colocation ainsi que ceux d'Emmaüs Solidarité seront contractualisés. Emmaüs Solidarité présente la situation de chaque candidat au chargé d'accompagnement social d'I3F avant passage du dossier en commission d'attribution.

Le contact tissé depuis plusieurs années avec Immobilière 3F est un atout pour réaliser les objectifs de ce projet tant sur l'aspect proposition de logements qu'analyse partagée des candidatures.

Accompagnement vers et dans le logement

Adapter l'accompagnement social au public migrant nécessite de tenir compte de certaines difficultés :

- méconnaissance de la langue française
- méconnaissance des conditions d'accès et d'occupation d'un logement en France
- méconnaissance du monde du travail en France
- faiblesse des revenus

Pour y répondre, Emmaüs Solidarité peut mobiliser sa Mission Logement pour une action destinée à un public d'hommes ou femmes seuls disposant de revenus trop faibles pour l'accès classique à un logement social.

I – L’accompagnement dans le logement

L’accompagnement social sera réalisé par une travailleuse sociale diplômée d’état (1 ETP).

Ses champs d’intervention seront :

- L’accompagnement et les conseils à l’entrée dans les lieux. : visite du logement et environnement, aide à la souscription de l’assurance multirisque habitation, aide pour le versement du dépôt de garantie, recherche d’une garantie des loyers, accompagnement à la signature du bail et à l’état des lieux, ouverture des fluides, ouverture des droits (APL, accompagnement et orientation pour changement adresse, transfert droits (CMU...), orientation en fonction situation santé, sport, culture ...
- L’accompagnement budgétaire lié au logement : faire valoir les droits, établir un budget, planifier les dépenses, régularité du paiement du loyer et des charges ...
- L’occupation du logement et relation avec l’environnement : faciliter l’installation dans le logement et l’environnement, veiller au respect des relations de voisinage, médiation si nécessaire
- Travail en partenariat avec les Missions Formation et Emploi d’Emmaüs Solidarité pour faciliter le lien entre l’accompagnement au logement et la formation
- Travail en réseau avec les services de droit commun, en fonction des besoins : services sociaux, CMP, ...
- Préparation au relogement en bail direct : accompagnement en lien avec les CAS d’I3F vers le relogement en bail direct

Les rencontres avec les colocataires se feront à minima toutes les deux semaines. Elles seront principalement organisées dans les logements co-loués mais pourront se dérouler au siège de l’association si nécessaire.

I3F est consciente que les ressources des candidats uniquement constituées du RSA, ne permettent pas une acceptation en commission d’attribution en raison d’un reste pour vivre mensuel beaucoup trop faible (environ 300 €).

Afin de leur rendre accessible une place de colocation, et pour faciliter leur intégration professionnelle, la société décide d’accorder une ristourne sur quittance mensuelle de 200 € par logement. Celle-ci sera réduite à 100 € dès que les ressources du colocataire atteindront 600 € et sera supprimée dès que les ressources seront de 800 € / mois et par colocataire.

La 1^{ère} année, I3F devrait effectuer une ristourne globale de 28 800 € si l’on considère que les 12 logements sont attribués la 1^{ère} année. La seconde année, la ristourne globale devrait être d’environ 15 000 € et la 3^{ème} de 8 000 € maximum.

II - L'accompagnement vers le logement

Un atelier « PREPARATION A L'ACCES AU LOGEMENT » est proposé par Emmaüs Solidarité depuis 2011 aux personnes hébergées sur Paris. Il se déroule sur 10 séances de 2 heures. Cet atelier peut être adapté au public migrant en simplifiant le contenu et en formant des animateurs maîtrisant les langues utiles : anglais, arabe, pachtou, dari ...

Il se déclinerait en quatre modules :

- L'hébergement et le logement : l'offre de logement en France / le logement locatif privé et social / l'accès au logement social
- La recherche et l'attribution d'un logement : la demande de logement social / l'opportunité d'une proposition de logement / les dépenses à prévoir pour l'entrée dans un logement / les termes juridiques
- Habiter son logement : les droits et les devoirs du locataire et du propriétaire / visualiser un budget mensuel grâce au jeu KIJOULOU / sensibiliser aux économies d'énergie et au respect de l'environnement
- Habiter sa ville et son quartier : le transport en Ile de France

Ce volet sera décliné par des travailleuses sociales de la Mission Logement d'Emmaüs Solidarité en temps d'animation d'atelier et formation d'animateurs.

Accompagnement vers l'emploi

Parcours de formation linguistique à visées professionnelles (FLVP)

Le temps de la colocation en logement social permettra, en parallèle à l'accompagnement dans le logement, de proposer un « Parcours de formation linguistique à visées professionnelles » regroupant un volet « formation linguistique » et un volet « accompagnement professionnel renforcé » (APR).

Le parcours de formation Coloc'Action s'adresse à 25 participants répartis en 2 groupes, il se compose d'un module de 200 h de formation linguistique à visée professionnelle et un module de 42h « Accompagnement professionnel renforcé ».

Les objectifs sont :

- renforcer l'efficacité des parcours d'insertion professionnelle, en articulant le travail sur le projet professionnel avec la levée des freins liés à la non maîtrise de la langue française et des savoirs être liés au monde dans l'univers professionnel
- baliser un parcours d'insertion cohérent et pertinent
- favoriser l'accès à l'emploi ou à d'autres dispositifs de formation qualifiante
- développer l'autonomie dans les démarches d'accès à l'emploi, définir, préciser et formaliser le projet professionnel.

I - Formation linguistique à visée professionnelle : 200h

Thématiques abordées en formation :

- S'approprier les outils de la formation
- Echanger / s'informer sur un emploi
- Valoriser ses compétences
- Echanger sur son parcours, ses expériences
- Préparer un rendez-vous
- Effectuer une inscription (Pôle Emploi ou autres sites....)
- Rechercher des offres d'emploi
- Comprendre un CV
- Lire un contrat
- Actualiser sa situation
- Se préparer aux tests de recrutements

II - Accompagnement Professionnel Renforcé : 42h

L'accompagnement vers l'emploi est réparti entre des temps de diagnostics individuels et des ateliers collectifs permettant de construire le projet professionnel des participants, de déterminer les différentes étapes du parcours d'insertion professionnelle et de lever les freins éventuels.

Chaque participant dispose de 42h d'accompagnement : entretiens individuels (12h x 25 participants) et ateliers collectifs (30h/ groupe)

Suivi individualisé : (10h)

Un diagnostic de départ // Projet professionnel (2h)

10 RV individuels d'1 heure : démarche de travail sur l'offre et la demande – Partenariat Entreprises, Chantiers d'insertion.

Ateliers collectifs 6 X 4h portant sur les thématiques suivantes : (24h)

Connaissance de l'environnement du marché du travail et des démarches à effectuer

Formalisation des projets professionnels

Séances de Techniques de Recherche d'Emploi (TRE)

Planification et préparations des démarches extérieures à effectuer en individuel

Elaboration des CV – Simulations d'entretiens

Présentations collectives/visites de structures employeurs, Forums....

Ateliers spécifiques 3 X 2h : (6h)

Atelier Relooking (image de soi, bien être)

Usage des TIC (liens utiles, envoi de candidatures en ligne, réseaux sociaux....)



LES ENGAGEMENTS de I3F et de EMMAUS sur 3 ans

- ➔ I3F proposera à Emmaüs Solidarité 10 voire 12 logements dans son patrimoine sur les départements du Val de Marne, de l'Essonne et des Hauts de Seine.
- ➔ I3F s'engage à proposer les 10/12 logements dans la 1^{ère} année du projet.
- ➔ Emmaus Solidarité proposera à I3F des candidats « personnes seules » âgés de -30 ans pour lesquels des diagnostics ont été réalisés et suivis par la décision d'un accompagnement renforcé décrit ci-dessus.
- ➔ Emmaus Solidarité s'efforcera de désigner ensemble les 2 ou 3 candidats susceptibles d'occuper ensemble le même logement pour une présentation simultanée à la commission d'attribution.
- ➔ Les Chargés d'accompagnement social I3F des départements devront partager avec Emmaus Solidarité les diagnostics des situations de chaque candidat avant leur présentation en commission d'attribution.
- ➔ Après acceptation des candidatures par la commission d'attribution, le représentant Emmaus Solidarité assistera à la signature du contrat de colocation par chacun des futurs colocataires avec l'objectif d'une signature des 2 ou 3 colocataires simultanément.
- ➔ Emmaus Solidarité organisera la prise de possession du logement par chacun des colocataires
- ➔ Emmaus Solidarité veillera sur toute la durée de l'accompagnement au bon paiement des loyers, au bon entretien du logement, et au respect du voisinage.
- ➔ I3F s'efforcera, en concertation avec Emmaus Solidarité, et sur la base d'un bilan de la situation de chaque occupant, et d'un diagnostic partagé, de proposer un logement familial en bail direct.
- ➔ Emmaus Solidarité s'engage à l'occasion du départ de chaque colocataire, à désigner un nouveau candidat dans les plus brefs délais.
- ➔ Emmaus Solidarité, à l'issue du délai de 3 ans, remettra à disposition de I3F les 10/12 logements attribués en colocation et mettra tout en œuvre pour trouver une solution de relogement à chacun des colocataires afin de permettre la restitution des logements à I3F.

COUT DU PROJET SUR 3 ANS

Le coût du projet global sur 3 ans est évalué à :



- 170 383 € la 1^{ère} année
- 161 634 € la 2^{ème} année
- 156 712 € la 3^{ème} année

Les dépenses sont détaillées dans le plan de financement prévisionnel qui figure dans la fiche synthétique de présentation du projet.

APPEL A PROJETS 10 000 LOGEMENTS HLM ACCOMPAGNÉS

PRESENTATION SYNTHETIQUE DES PROJETS

INFORMATIONS ET COORDONNEES PROFESSIONNELLES			
Responsable du projet : Marie-christine LEBLANC, Responsable du Sce des Politiques Sociales, Attributions et Réservations			
Nom de l'organisme porteur du projet : Immobilière 3 F			
Téléphone : 01 40 77 17 82		Adresse électronique :marie-christine.leblanc groupe3f.fr	
Directeur général Adjoint en charge de la gestion du patrimoine : Bruno ROUSSEAU			
Fédération de l'organisme : AORIF		Région de l'organisme : IDF	
Ville : PARIS		Code postal : 75639	
Numéro de SIRET : 552 141 533 00018			
Autres organismes (si projet inter organismes) :			
DESCRIPTION DU PROJET			
Nom du projet : COLOC'ACTION			
Projet innovant <input checked="" type="checkbox"/> Structurant <input type="checkbox"/> Inter organismes <input type="checkbox"/>			
Durée du projet : 3 ans		Début : janvier 2019	Fin : janvier 2022
Coût total du projet : 488 729 €		Montant des dépenses éligibles : 436 929 €	
Taux de l'aide (par rapport aux dépenses éligibles) : XXXXXXXX		Montant de l'aide demandée : 219 000 €	
Autres financements : Fondation Abbé Pierre Etat : Progr.104 Intégration et accès à la nationalité française Fonds européens		Financement sur fonds propres (bailleur et association) : 269 729 €	
Nom du prestataire ou de l'opérateur de l'accompagnement : Emmaüs Solidarité			
Localisation du projet : Ile de France (Val de Marne – Hauts de Seine - Essonne)			
Description sommaire du projet : <ul style="list-style-type: none"> Proposer des logements en colocation à des personnes réfugiées ou bénéficiaires de la protection internationale disposant du RSA et âgées de moins de 30 ans. Assurer un accompagnement dans le logement en colocation et vers un logement classique. Assurer une formation linguistique et professionnelle ainsi qu'un accompagnement vers l'emploi Rechercher un logement pérenne dès l'obtention d'un emploi. 			
PIECES JOINTES			
<ol style="list-style-type: none"> Courrier d'acte de candidature signé du Directeur de l'organisme Fiche d'identification du porteur de projet et de l'opérateur de l'accompagnement Attestation de l'organisme qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS et qu'il dispose d'un Plan stratégique de Patrimoine Bilan des financements du FSI obtenus par l'organisme sur les trois dernières années. Note de présentation du projet, selon modèle ci-dessous Si ingénierie/ prestations intellectuelles, projet de cahier des charges ou des contrats liés au projet. Si le projet nécessite des recrutements au sein de l'organisme, fournir une fiche de poste 			

AVIS DES CPR		
Région :	Adresse électronique :	Tél :
Avis : 	Questions soulevées :	
Remarques :		
Date de l'instruction :		
Rang de classement régional du dossier parmi les dossiers retenus :		

Appel à projets « 10 000 logements Hlm accompagnés »

Nom de l'organisme

Nom du projet

DEMANDEUR(S)

ORGANISME

- Représenté par Bruno ROUSSEAU, Directeur Général adjoint en charge de la gestion du patrimoine
Adresse 159 rue Nationale – 75639 PARIS 13
Numéro SIREN 552 141 533 00018
127 000 logements, dont 31% en QPV
- L'organisme atteste qu'il est à jour de ses cotisations CGLLS, et qu'il dispose d'un PSP.
- Responsable du dossier : Marie-Christine Leblanc
- L'organisme a bénéficié des aides du FILLS ou du FSI au cours des trois années précédentes pour un montant total de 0€

DESCRIPTION DU PROJET

Descriptif sommaire du projet et objectifs poursuivis

Permettre à des personnes ayant obtenu le statut de réfugiés ou bénéficiaires de la protection internationale de moins de 30 ans et disposant du RSA de :

- accéder à des logements en colocation
- bénéficier d'un accompagnement dans le logement en colocation et vers le logement classique
- suivre une formation linguistique et professionnelle
- bénéficier d'un accompagnement vers l'emploi

Objectif : Recherche d'un logement classique dès l'entrée dans le monde du travail.

PUBLICS CIBLES DU PROJET

Nombre de ménages accompagnés : **25** hommes ou femmes seules en file active

Caractéristiques des publics cibles :

Jeunes migrants de moins de 30 ans ayant obtenu le statut de réfugiés ou bénéficiaires de la protection internationale.

Public actuellement en hébergement collectif

Bénéficiaires du RSA

MODALITES DE MOBILISATION DES LOGEMENTS

Création d'une offre nouvelle ☐ Aménagement de logement existant ☐

Mobilisation de logements existants sans aménagement ☒ Reclassement offre existante en offre à bas loyer **X**

Nombre de logements : **10 à 12 logements**

Typologie des logements : F3 et F4

Localisation de l'offre de logements accompagnés (région/département/commune(s)) :

Ile de France (Val de Marne – Hauts de Seine - Essonne)

Modalités de réservation et d'attribution des logements : attribution de places en colocation à des personnes hébergées proposées par Emmaüs Solidarité chargée de l'accompagnement dans le logement en colocation, vers le logement classique et vers l'emploi.

ACCOMPAGNEMENT

Méthodologie de réalisation de l'accompagnement (étendue de l'accompagnement et objectifs visés, méthodes, durée et adaptabilité) :

Accompagnement dans le logement en colocation (suivi individuel) et vers le logement classique (atelier collectif de 10 séances de deux heures) par une travailleuse sociale (CESF ou Educatrice spécialisée) : 25 personnes accompagnées en file active.

Parcours de formation linguistique à visées professionnelles : volet « formation linguistique » (200h) et volet « accompagnement professionnel renforcé » (42h) + 10 rendez-vous individuels + ateliers collectifs (24h) + ateliers spécifiques : relooking, usage des TIC ... (6h).

Complémentarité avec la gestion locative (type de gestion locative : classique ou adaptée) :
Gestion locative classique en colocation

Démarche mise en place pour favoriser l'adhésion du ménage :

Recherche des candidats à la colocation et l'accompagnement vers le logement et l'emploi par Emmaüs Solidarité au sein des centres migrants qu'elle gère. Les personnes se choisiront pour cette expérience en colocation. Les personnes susceptibles d'entrer dans cette démarche sont bien connues des travailleurs sociaux d'Emmaüs Solidarité car hébergées depuis plusieurs mois voire quelques années.

Modalités de mobilisation de l'offre d'accompagnement existante ou nouvelle :

Accompagnement dans et vers le logement par une travailleuse sociale de la Mission Logement d'Emmaüs Solidarité.

Accompagnement vers l'emploi et formation linguistique par la Mission Emploi/Formation d'Emmaüs Solidarité.

Structuration de la relation bailleur/accompagnateur :

Emmaüs Solidarité recherche les candidats à la colocation et l'accompagnement social. Elle les propose à I3F qui instruit les dossiers et les présente en commission d'attribution.

Un point trimestriel est fait pour suivre l'évolution des situations individuelles.

L'orientation vers un logement classique est examinée lors de l'obtention d'un emploi par un colocataire.

Adéquation du projet aux besoins spécifiques des publics ciblés par le projet :

La colocation permet à des personnes ne disposant que du RSA et ne pouvant pas entrer dans un logement classique malgré la régularisation administrative de leur situation (statut de réfugié ou bénéficiaire de la protection internationale).

La durée du projet (3 ans) permet :

- un accompagnement vers le logement classique en situation d'habitant d'un immeuble, d'un quartier, d'une ville pour un public n'ayant jamais occupé de logement en France.
- un accompagnement vers l'emploi qui permettra l'entrée dans un logement non partagé.

3F, prend la décision, en raison du faible niveau de ressources des personnes, d'accorder une ristourne sur quittance qui évoluera à la baisse si les locataires voient leurs revenus augmenter.

CARACTERE EXPERIMENTAL OU INNOVANT DU PROJET

L'utilisation de la colocation comme solution intermédiaire et préparatoire à l'occupation d'un logement classique.

Un accompagnement social parallèle « logement et emploi » en position de colocataire.

Une conjugaison de l'accompagnement individuel et collectif tant sur le volet logement qu'emploi.

PARTENARIAT ET MONTAGE FINANCIER

Partenaires mobilisés : Association EMMAÛS SOLIDARITE

Montage financier :

- Précisez dans le tableau ci-dessous le montage financier par grande catégorie d'actions - *les coûts liés à la structure (téléphone, bureau, frais de déplacement...) pour le projet doivent être intégrés aux coûts d'accompagnement ou d'ingénierie.*

- Les dépenses subventionnables sont **les dépenses d'accompagnement social (diagnostic et AVDL), de gestion locative adaptée, les missions d'animation/ de coordination liées au projet, les dépenses d'ingénierie / de prestations intellectuelles / d'évaluation liées au projet, ainsi que les formations des collaborateurs de l'organisme ou inter-acteurs nécessaires à la mise en œuvre du projet.**

- Mentionner également les autres dépenses liées au projet, même si celles-ci ne sont pas subventionnables : dépenses d'investissement, autres coûts liés au projet...ceci afin de permettre au Comité de sélection d'avoir une visibilité globale du projet

CALENDRIER PREVISIONNEL OU DUREE DE L'ACTION

Début de l'action : janvier 2019

Fin de l'action : janvier 2022

Durée : 3 ans

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

DEPENSES				RECETTES			
	An 1	An 2	An 3		An 1	An 2	An 3
Dépenses subventionnables :							
Accompagnement social							
- Frais de personnel	109490	111 132	112 799	Fonds propres I3F (ristourne sur quittance)	28800	15000	8000
- Impôts taxes	9115	9 252	9 391				
Gestion locative adaptée				Fonds propres Emmaus	5000	8000	8000
- Réalisée par le bailleur	5 000	8 000	8 000				
- Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement				Subvention sollicitée ¹ au titre de l'appel à projet 10 000 logements Hlm accompagnés	68291	69317	70356
Animation/coordination Réalisée par le bailleur				Autres financements			
- Réalisée par l'opérateur de l'accompagnement				Financements publics nationaux ou européens	28292	29317	30356
- Animation/matériel pédagogique	4500	4568	4636	Fondation Abbé Pierre	40000	40000	40000
Recrutement spécifique par un bailleur dans le cadre du projet							
Ingénierie/prestation Intellectuelle							
- Déplacements/réunions	1400	1421	1442				
- Location imm/maintenance informatique/fournitures bureaux	4713	4785	4856				
- Frais de siège et de gestion	7365	7476	7588				
Formations-actions liées au projet							
Sous - Total	141583	146634	148712				
Autres dépenses liées à la mise en œuvre du projet – dépenses non subventionnables	An 1	An 2	An 3				
<i>Aménagement et équipements des logements</i>							
<i>Aide sur quittance/remise des loyers...</i>	28800	15000	8000				
<i>Accompagnement non subventionnable (sanitaire, médico-social...)</i>							
Dépenses d'investissements							
Sous – Total	28800	15000	8000				
Total	170383	161634	156712	Total	170383	161634	156712

A noter ! En cas de cofinancement du projet par un autre organisme public, montant cumulé des financements publics (y compris de la CGLLS) inférieur ou égal à 80% du montant.

¹ Sous réserve des décisions du FSI et du FNAVDL

A renseigner par le comité de sélection « 4^{ème} appel à projet logements accompagnés »
Orientation des financements

FNAVDL : euros de subvention
FSI – Innovation : euros de subvention
FSI – Modernisation : euros de subvention

